

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Принят  
Государственным Советом  
Республики Татарстан  
1 декабря 2010 года

(в ред. Законов РТ от 10.10.2011 N 71-ЗРТ,  
от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

#### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации осуществляет регулирование в области территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан.

2. Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### Статья 2. Законодательство Республики Татарстан о градостроительной деятельности

Законодательство Республики Татарстан о градостроительной деятельности основывается на Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Татарстан, Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации и состоит из настоящего Закона, других законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

#### Статья 3. Документы территориального планирования Республики Татарстан и муниципальных образований в Республике Татарстан

1. Документами территориального планирования Республики Татарстан являются схемы территориального планирования Республики Татарстан. Подготовка указанных схем может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Республики Татарстан.

2. Подготовка схемы территориального планирования Республики Татарстан может осуществляться применительно ко всей территории Республики Татарстан или к ее частям.

3. Документами территориального планирования муниципальных образований в Республике Татарстан являются схемы территориального планирования муниципальных районов и генеральные планы поселений и городских округов.

#### Статья 4. Состав схемы территориального планирования Республики Татарстан

(в ред. Закона РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан состоит из положений о территориальном планировании и карт планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

- 1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и спорт;
- 6) иные области в соответствии с полномочиями Республики Татарстан.

2. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Республики Татарстан, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

4. К схеме территориального планирования Республики Татарстан прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Статья 5. Порядок подготовки схемы территориального планирования Республики Татарстан и внесения в нее изменений

1. Решение о подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, решение о подготовке предложений о внесении изменений в указанную схему (далее в настоящей статье - решение) принимаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

2. Решения должны содержать следующие сведения:

1) сроки, источник, объем и порядок финансирования работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан или предложений о внесении изменений в такую схему (далее в настоящей статье - работа по подготовке схемы или внесению в нее изменений);

2) последовательность (этапы) работ по подготовке схемы или внесению в нее изменений;

3) территория, в границах которой будет разрабатываться схема территориального планирования или в отношении которой вносятся в нее изменения;

4) орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан;

5) состав схемы территориального планирования.

3. Утратила силу. - [Закон РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ](#).

4. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, обеспечивает подготовку схемы территориального планирования Республики Татарстан, а также согласование проекта схемы территориального планирования Республики Татарстан в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

5. При подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, обеспечивает направление проекта схемы территориального планирования Республики Татарстан в органы исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченные в сфере образования, здравоохранения, государственной молодежной политики, физической культуры, спорта и туризма, гражданской обороны, охраны окружающей среды, культуры, труда, занятости и социальной защиты, управления агропромышленным комплексом, архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства, а также иные заинтересованные органы исполнительной власти

Республики Татарстан, для внесения предложений по проекту схемы территориального планирования Республики Татарстан.

6. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования Республики Татарстан и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до ее утверждения.

(часть 6 в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

6.1 Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьей 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Республики Татарстан и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(часть 6.1 введена [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

7. Заинтересованные лица вправе до утверждения схемы территориального планирования Республики Татарстан представить в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке указанной схемы, свои предложения по проекту схемы территориального планирования Республики Татарстан.

8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

9. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования Республики Татарстан и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения схемы территориального планирования Республики Татарстан.

(часть 9 в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

10. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Татарстан и иных субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан.

11. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и [статьями 9 и 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 11 введена [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

## Статья 6. Состав схемы территориального планирования муниципального района

(в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

1. Схема территориального планирования муниципального района состоит из:

- 1) положения о территориальном планировании;
- 2) карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. На указанной в [пункте 2 части 1](#) настоящей статьи карте отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Статья 7. Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района, порядок подготовки и внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района

1. Решение о подготовке схемы территориального планирования муниципального района в Республике Татарстан, решение о подготовке предложений о внесении изменений в указанную схему (далее в настоящей статье - решение) принимаются органом местного самоуправления муниципального района в соответствии с уставом муниципального района.

2. Решения должны содержать следующие сведения:

1) сроки, источник, объем и порядок финансирования работ по подготовке схемы территориального планирования муниципального района или по подготовке предложений о внесении изменений в такую схему (далее в настоящей статье - работа по подготовке схемы или внесению в нее изменений);

2) последовательность (этапы) работ по подготовке схемы или внесению в нее изменений;

3) территория, в границах которой будет разрабатываться схема территориального планирования муниципального района или в отношении которой вносятся в нее изменения;

4) орган местного самоуправления муниципального района, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования муниципального района;

5) состав схемы территориального планирования муниципального района.

3. Утратила силу. - [Закон РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ](#).

4. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района осуществляет организацию подготовки схемы территориального планирования муниципального района.

5. При подготовке схемы территориального планирования муниципального района уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района обеспечивает направление проекта схемы территориального планирования муниципального района в органы исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченные в сфере образования, здравоохранения, государственной молодежной политики, физической культуры, спорта и туризма, гражданской обороны, охраны окружающей среды, культуры, труда, занятости и социальной защиты, управления агропромышленным комплексом, архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства, а также иные заинтересованные органы исполнительной власти

Республики Татарстан, для внесения предложений по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

6. Утратила силу. - [Закон](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет не менее чем за три месяца до ее утверждения.

(часть 7 в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

8. Заинтересованные лица вправе до утверждения схемы территориального планирования муниципального района представить в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

9. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Схема территориального планирования муниципального района, внесение в нее изменений утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

11. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьей 21](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(часть 11 в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

12. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения схемы территориального планирования муниципального района.

(часть 12 введена [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

13. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и [статьями 9 и 21](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 13 введена [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

Статья 8. Утратила силу. - [Закон](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ.

Статья 9. Состав генерального плана поселения, генерального плана городского округа

(в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

1. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа (далее - генеральный план) состоит из:

- 1) положения о территориальном планировании;
- 2) карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карты функциональных зон поселения или городского округа.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в [пунктах 2 - 4 части 1](#) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. Карты, указанные в [пунктах 2 - 4 части 1](#) настоящей статьи и входящие в состав генерального плана, подготавливаются в масштабах, определяемых заданием на подготовку проекта генерального плана, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, и численности населения (существующей и прогнозируемой):

1) масштаб 1:25000 - 1:10000 - при численности населения 500 тысяч человек и более;

2) масштаб 1:10000 - 1:5000 - при численности населения от 100 тысяч до 500 тысяч человек;

3) масштаб 1:5000 - при численности населения менее 100 тысяч человек.

5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Статья 10. Порядок подготовки генерального плана и внесения изменений в генеральный план

(в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

1. Решение о подготовке генерального плана, решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений (далее в настоящей статье - решение) принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

2. Решения должны содержать следующие сведения:

1) сроки, источник, объем и порядок финансирования работ по подготовке генерального плана или по подготовке предложений о внесении в него изменений (далее в настоящей статье - работа по подготовке генерального плана или внесению в него изменений);

2) последовательность (этапы) работы по подготовке генерального плана или внесению в него изменений;

3) территория, в границах которой будет разрабатываться генеральный план или в отношении которой вносятся в него изменения;

4) орган местного самоуправления поселения, городского округа, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке генерального плана;

5) состав генерального плана.

3. Утратила силу. - [Закон](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа осуществляет организацию подготовки генерального плана.

5. При подготовке генерального плана уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа обеспечивает направление проекта генерального плана в органы исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченные в сфере образования, здравоохранения, государственной молодежной политики, физической культуры, спорта и туризма, гражданской обороны, охраны окружающей среды, культуры, труда, занятости и социальной защиты, управления агропромышленным комплексом, архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства, а также иные заинтересованные органы исполнительной власти Республики Татарстан, для внесения предложений по генеральному плану.

6. Утратила силу. - [Закон](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ.

7. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа обязан обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет не менее чем за три месяца до их утверждения.

(часть 8 в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

9. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со [статьей 28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, внесение в них изменений в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа.

11. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьей 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(часть 11 в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Татарстан, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

13. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

14. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по обоснованию генерального плана в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения генерального плана.

(часть 14 введена [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

15. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и [статьями 9 и 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. (часть 15 введена [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

Статья 11. Утратила силу. - [Закон](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ.

Статья 12. Предельная численность лиц при разделении территории населенного пункта на части для участия в публичных слушаниях по проектам генеральных планов

При проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Численность граждан, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, должна быть:

от 20 тысяч человек до 100 тысяч человек для населенных пунктов с численностью населения более 100 тысяч человек;

от 15 тысяч человек до 50 тысяч человек для населенных пунктов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек;

от 5 тысяч человек до 10 тысяч человек для населенных пунктов с численностью населения от 10 до 50 тысяч человек;

от 3 тысяч человек до 5 тысяч человек для населенных пунктов с численностью населения менее 10 тысяч человек.

Статья 13. Состав республиканских нормативов градостроительного проектирования

1. Республиканские нормативы градостроительного проектирования содержат дифференцированные по типам территорий (размеры, территориальная плотность и демографический состав населения) минимальные (расчетные) показатели для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, включая расчетные показатели:

а) плотности населения в жилых территориальных зонах, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) плотности жилищного фонда в количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

б) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая рекомендуемые расчетные показатели:

а) территорий для размещения различных объектов капитального строительства;

б) территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры (кварталам, микрорайонам, районам) и типам застройки, в том числе территорий парков, садов, скверов, бульваров;

в) территорий для развития сети дорог и улиц с учетом прогнозируемого уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

г) территорий для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая устанавливаемые с учетом технических регламентов рекомендуемые расчетные показатели размеров земельных участков для размещения:

а) объектов социального обслуживания;

б) объектов коммунального обслуживания;

в) линейных объектов дорожной и инженерно-технической инфраструктуры; объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта; иных объектов;

4) обеспечения доступности (пешеходной, транспортной) объектов социального обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным условиям;

5) определения при подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории:

а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

2. Республиканские нормативы градостроительного проектирования могут быть следующих видов:

1) нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;

2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;

3) нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;

4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;

5) нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования;

6) нормативы градостроительного проектирования зон рекреационного назначения;

7) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;

8) нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения.

3. При подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования их содержание может быть уточнено с учетом особенностей поселений, городских округов в границах Республики Татарстан, а также социально-экономических условий Республики Татарстан.

Статья 14. Порядок подготовки и утверждения республиканских нормативов градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

2. Утратила силу. - [Закон](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ.

3. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает разработку и согласование республиканских нормативов градостроительного проектирования в целях их утверждения с учетом особенностей поселений, городских округов в границах Республики Татарстан. Разработка республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

3.1. Проект республиканских нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Республики Татарстан не менее чем за два месяца до его утверждения.

(часть 3.1 введена [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

4. Подготовленный в установленном порядке проект республиканских нормативов градостроительного проектирования направляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, на согласование:

1) главам муниципальных районов, городских округов, поселений Республики Татарстан;

2) органам исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области выработки государственной политики по управлению экономическим развитием Республики Татарстан, в сфере культуры, охраны окружающей среды, гражданской обороны, государственной молодежной политики, физической культуры, спорта и туризма, труда, занятости и социальной защиты, образования, управления агропромышленным комплексом, регионального

государственного строительного надзора, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также иным заинтересованным органам исполнительной власти Республики Татарстан.

(в ред. Закона РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

5. Органы, указанные в [части 4](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им проекта республиканских нормативов градостроительного проектирования должны представить в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта республиканских нормативов градостроительного проектирования с обоснованием причин.

6. В случае непоступления в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в установленный [частью 5](#) настоящей статьи срок заключений от органов, указанных в [части 4](#) настоящей статьи, проект республиканских нормативов градостроительного проектирования считается согласованным с такими органами без замечаний.

7. В течение одного месяца со дня истечения указанного в [части 5](#) настоящей статьи срока орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет согласованный проект республиканских нормативов градостроительного проектирования в Кабинет Министров Республики Татарстан.

8. Кабинет Министров Республики Татарстан утверждает республиканские нормативы градостроительного проектирования с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан. Решение об утверждении республиканских нормативов подлежит опубликованию в течение семи дней после его принятия в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Татарстан, иной официальной информации, и размещается на официальном сервере Республики Татарстан в сети Интернет.

(часть 8 в ред. Закона РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

9. В течение семи дней после принятия решения об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает его передачу органам местного самоуправления Республики Татарстан для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

10. Внесение изменений в республиканские нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, определенном настоящей статьей для подготовки и утверждения республиканских нормативов градостроительного проектирования.

Статья 15. Требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

(в ред. Закона РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым, в том числе, для подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки, проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Состав комиссии утверждается главой местной администрации поселения, городского округа в Республике Татарстан. При этом в состав комиссии могут включаться представители заинтересованных органов исполнительной власти Республики Татарстан.

3. Комиссия должна состоять из нечетного числа членов общей численностью не менее пяти и не более двадцати пяти человек.

Статья 16. Требования к порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
(в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

1. Порядок деятельности комиссии утверждается главой местной администрации поселения, городского округа в Республике Татарстан.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума. Заседания комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем комиссии и ее членами протоколом, к которому прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

5. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

Статья 17. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Татарстан, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Татарстан

1. Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Татарстан, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Татарстан (далее - проект планировки территории), состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Подлежащая утверждению основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

(в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

(пп. "г" введен [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

2) положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

(в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме включают в себя:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; (в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

5. Пояснительная записка, указанная в [части 3](#) настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

6. Масштаб проекта планировки территории определяется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, органом местного самоуправления муниципального образования в зависимости от размеров территории, в отношении которой осуществляется планировка, и технологических особенностей градостроительного проектирования.

Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Республики Татарстан

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан по собственной инициативе либо на основании предложений органов государственной власти, физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в [части 8.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение десяти дней со дня принятия решения, указанного в [части 2](#) настоящей статьи, направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет подготовленную документацию по планировке территории на согласование заинтересованным органам исполнительной власти Республики Татарстан на предмет ее соответствия требованиям, предусмотренным [частью 5](#) настоящей статьи. Срок согласования документации по планировке территории составляет не более тридцати дней с момента ее направления.

4.1. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация, в сроки, предусмотренные [частью 4](#) настоящей статьи.

(часть 4.1 введена [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

5. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение тридцати дней со дня истечения указанного в [части 3](#) настоящей статьи срока осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие:

1) схеме территориального планирования;

2) правилам землепользования и застройки;

3) требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.  
(в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

6. По результатам проверки орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение семи дней принимает решение о направлении такой документации в Кабинет Министров Республики Татарстан на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Документация по планировке территории, представленная органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

8. Документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

9. Глава местной администрации обеспечивает опубликование документации по планировке территории, указанной в [части 8](#) настоящей статьи, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение информации о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет.

Статья 19. Объекты регионального значения  
(в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

К объектам регионального значения относятся:  
(в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

1) объекты энергетических систем республиканского значения;

2) объекты транспорта, (железнодорожного, водного, воздушного) путей сообщения, информатики и связи республиканского значения;

(в ред. [Закона](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

3) линейные объекты республиканского значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

4) объекты, обеспечивающие режим особо охраняемых природных территорий республиканского значения;

5) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения республиканского значения;

6) объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности Республики Татарстан, а также объекты, планируемые к размещению на земельных участках, находящихся в собственности Республики Татарстан, в том числе зарезервированных для государственных нужд Республики Татарстан;

7) объекты капитального строительства, размещенные или планируемые к строительству в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития Республики Татарстан, определенными программами экономического и социального развития Республики Татарстан;

8) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;  
(п. 8 введен [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

9) объекты образования, находящиеся в ведении Республики Татарстан;  
(п. 9 введен [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

10) объекты здравоохранения регионального значения;  
(п. 10 введен [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

11) объекты физической культуры и спорта регионального значения;

(п. 11 введен [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

12) объекты агропромышленного комплекса, размещаемые в соответствии с федеральными или республиканскими программами.

(п. 12 введен [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

#### Статья 19.1. Объекты местного значения муниципального района

(введена [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

К объектам местного значения муниципального района относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставами муниципальных районов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, в том числе:

1) объекты электро- и газоснабжения поселений, входящих в состав муниципального района;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

4) объекты, обеспечивающие охрану общественного порядка на территории муниципального района;

5) объекты образования;

6) объекты здравоохранения, обеспечивающие создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района;

7) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

8) объекты информатизации и связи;

9) объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

10) объекты культуры и организации досуга;

11) объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;

12) объекты производственного назначения, в том числе промышленного и сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми программами для решения задач экономического и социального развития муниципального района;

13) объекты физической культуры и массового спорта;

14) объекты социального обеспечения и социальной защиты населения;

15) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

16) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района.

#### Статья 19.2. Объекты местного значения поселения

(введена [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

К объектам местного значения поселения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселений полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами

Республики Татарстан, уставами поселений и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений, в том числе:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов;
- 3) объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке;
- 4) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- 5) объекты информатизации и связи;
- 6) объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 7) объекты культуры, массового отдыха и организации досуга;
- 8) объекты физической культуры и массового спорта;
- 9) объекты сбора и вывоза бытовых отходов;
- 10) объекты благоустройства, озеленения территории поселения;
- 11) объекты оказания ритуальных услуг в поселении;
- 12) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 13) объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- 14) объекты производственного назначения, в том числе сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми программами для решения задач экономического и социального развития поселения;
- 15) объекты социального обеспечения и социальной защиты населения;
- 16) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения.

### Статья 19.3. Объекты местного значения городского округа

(введена [Законом](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ)

К объектам местного значения городского округа относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городских округов полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставами городских округов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов, в том числе:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах городских округов;
- 3) объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке;
- 4) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
- 5) объекты, обеспечивающие охрану общественного порядка на территории городского округа;
- 6) учреждения образования;
- 7) учреждения здравоохранения, обеспечивающие создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа;
- 8) объекты информатизации и связи;
- 9) объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 10) объекты культуры, массового отдыха и организации досуга;
- 11) объекты физической культуры и массового спорта;
- 12) объекты сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 13) объекты благоустройства, озеленения территории городского округа;
- 14) объекты оказания ритуальных услуг в городском округе;

15) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

16) объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа;

17) объекты производственного назначения, в том числе промышленного и сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми программами для решения задач экономического и социального развития городского округа;

18) объекты социального обеспечения и социальной защиты населения;

19) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения городского округа.

Статья 20. Утратила силу. - [Закон](#) РТ от 10.03.2012 N 17-ЗРТ.

Статья 21. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан  
Р.Н.МИННИХАНОВ

Казань, Кремль  
25 декабря 2010 года  
N 98-ЗРТ

---